

Extrait du guide "Renaturer les villes. Méthode, exemples et préconisations."

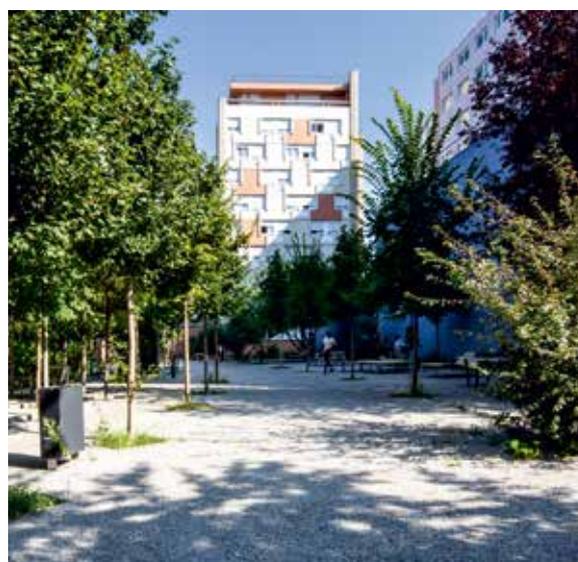
---

#### RETOUR D'EXPÉRIENCE 16

### LA TIERCE FORÊT À AUBERVILLIERS (ÎLE-DE-FRANCE)

En bref : transformation d'un parking de résidence en un espace récréatif permettant de lutter contre l'effet d'îlot.

La Tierce forêt est le projet de renaturation d'un parking et d'une cour d'immeuble minéralisée à Aubervilliers, réalisée dans l'objectif d'améliorer le cadre de vie et de réduire l'effet d'îlot de chaleur particulièrement important. Le projet est né de l'idée de transformer le parking situé devant la résidence de jeunes travailleurs en un espace à la croisée d'un parc et d'une place pour les résidents et employés de la structure. L'analyse des sols existants a permis d'évaluer leur qualité agronomique, physico-chimique et biologique ainsi que de réfléchir à des techniques de restauration in situ pour éviter des apports de terres végétales. La reconstruction du sol s'est faite à partir des sols du site préalablement décompactés, des matériaux de déconstruction et de compost. Pour restaurer le cycle de l'eau, les surfaces imperméables ont été remplacées par un revêtement perméable, y compris la voie d'accès de secours. Un réservoir d'eau de pluie a été construit à partir des terres argileuses pour éviter toute construction béton dans le sol. De plus, pour éviter d'avoir recours à des matériaux

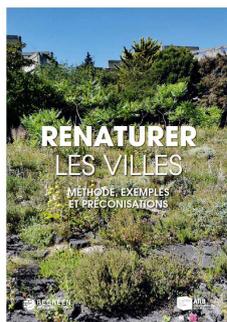


Création d'un îlot de fraîcheur en lieu et place d'un parking.  
©FIELDWORK Archi



#### **À RETENIR**

- La réutilisation des remblais et matériaux de déconstruction du site pour reconstruire des sols permet de réduire l'empreinte écologique de l'opération.
- La réalisation d'études préalables (cartographie de la chaleur, analyse des sols) permet de disposer de tous les éléments nécessaires à une renaturation efficace.
- La mise en place de suivis permet d'évaluer le succès du projet sur la diminution des températures et de l'effet d'ICU, et d'ajuster les aménagements si nécessaire.
- Un chêne peut stocker jusqu'à 200 litres d'eau par jour, dont la majorité ressort par transpiration, sous forme gazeuse. Une étude américaine a montré que la totalité des arbres de la ville de New York contribue à réduire le ruissellement d'environ 2 millions de mètres cubes par an, soit une valeur de 4,6 millions de dollars chaque année (Nowak *et al*, 2018).



Extrait du guide "Renaturer les villes. Méthodes, exemples et préconisations"

## RETOUR D'EXPÉRIENCE 21

### CRÉATION D'UN JARDIN FRICHE SUR UN ANCIEN PARKING À AUBERVILLIERS (ÎLE-DE-FRANCE)

En bref : transformation d'un parking en jardin de rocailles pour améliorer le cadre de vie

Le quartier de la Maladrerie est une cité construite dans les années 1980 à Aubervilliers en Seine-Saint-Denis. L'entrée du quartier donnait sur un parking abandonné depuis plusieurs années. Afin d'améliorer le cadre de vie, l'agence de paysage Wagon Landscaping en coopération avec l'habitante et artiste Sylvie Da Costa, mandatés par l'Office public de l'habitat (OPH) d'Aubervilliers, ont œuvré pendant cinq jours pour créer un Jardin des Joyeux en lieu et place du parking. La couche d'enrobé a d'abord été cassée par l'OPH et laissée sur place afin de créer un « jardin de rocailles » de 1 600 m<sup>2</sup> entre la friche et le jardin botanique. Le site de 1 700 m<sup>2</sup> a fait l'objet d'apports de terres extérieures (42 m<sup>3</sup>) et de plantations de 150 espèces vivaces, arbustes et jeunes arbres pour amorcer une dynamique de recolonisation. Au total, 2 000 plants ont été introduits, choisis



Réalisation des premiers travaux sur l'ancien parking : concassage du béton et plantations. @Wagon landscaping

#### À RETENIR

- Les pratiques de gestion écologique ou de non-gestion peuvent être déployées partout en ville, leur acceptation est facilitée par une communication qui montre leurs apports pour la nature et pour la santé publique.
- Il est possible de recréer des dynamiques de reconquête végétale même sur des sols fortement artificialisés.