

Maison forestière à Pontcarré

2500m² de terrain - 140m² habitable - 4 chambres - 450.000€

Ile-de-France Nature met en vente pour le compte de la Région Ile-de-France un pavillon sur la commune de Pontcarré (77).

Vocation principale : habitation principale

Descriptif de l'habitation :

Sur un terrain arboré de 2500m², ce pavillon de 140m² environ, sur un étage, comprend : au rez de chaussée, une entrée, une chambre/bureau, une pièce à vivre comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine, et enfin une pièce faisant office de buanderie. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain.

L'ensemble de la construction nécessite des travaux de rénovation.

La vente comprendra une clause interdisant la revente en lots à bâtir pendant 10 ans.

Éléments complémentaires :

Le terrain est inclus dans la zone UC et en zone boisée classée du PLU de Pontcarré.

Prix : 450.000 €. Les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Des visites sur inscription préalable sont organisées les lundis 17 et 27 juin, 1er juillet. Aucune visite supplémentaire ne sera possible, merci de prendre vos dispositions si vous avez besoin d'être accompagné d'un professionnel pour les travaux.

L'inscription préalable pour la visite se fait par mail à l'adresse suivante : saf2@iledefrance-nature.fr

Un dossier technique pourra vous être transmis à la demande (plan intérieurs, photos).

Les modalités de choix du candidat/de dépôt des candidatures vous seront données lors de la visite.

Le jour de la visite, nous vous demandons de vous munir d'une pièce d'identité.

Il sera possible de déposer une offre par mail ou par courrier, jusqu'au 15 juillet 2024 inclus.

