

## Maison forestière à Roissy-en-Brie

2 800 m<sup>2</sup> - 178 m<sup>2</sup> habitable - 165.000 €

Vocation principale : habitation principale

### Situation géographique :

La maison forestière est accessible depuis la D21 (avenue du Maréchal Foch). Elle est située à 2 km de la mairie de Roissy-en-Brie et à 2,2 km (6 minutes en vélo) de la gare de Roissy-en-Brie desservie par le RER E. Séparée par une route de la dernière zone d'habitation de la commune, elle est implantée au sein de l'environnement naturel et forestier de la forêt de Ferrières.

### Descriptif de l'habitation :

Maison forestière de 160 m<sup>2</sup> au sol, avec une surface habitable estimée à 178 m<sup>2</sup> sur un grand terrain clôturé de 2 800 m<sup>2</sup> environ.

La longère comprend :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une grande salle, une cuisine, ainsi que trois petites pièces de stockage
- À l'étage : trois chambres et un grenier.

La structure de la maison est en pierres de pays de Brie en soubassement et les murs sont en pierres dissimulées sous un enduit. La toiture est composée d'une charpente en bois recouverte de tuiles dites « mécaniques » ou tuiles à emboîtement.

D'importants travaux sont à prévoir (notamment mise aux normes électriques, branchement eau potable et assainissement, toiture, etc...).

### Éléments complémentaires :

Le terrain est inclus dans la zone Na et en zone boisée classée du PLU de Roissy-en-Brie. Le [règlement](#) du PLU est consultable sur le site de la Mairie de Roissy-en-Brie. Ce bien est en lisière d'un massif boisé inscrit au Schéma directeur de la région Ile-de-France (SDRIF), il est interdit d'artificialiser sur 50 m à partir de la lisière. Une obligation réelle environnementale sera inscrite dans l'acte de vente afin de maintenir les espaces naturels non artificialisés en l'état.

La vente sera réalisée sous condition suspensive de l'obtention de la distraction du régime forestier des parcelles vendues. La division foncière de ces parcelles est en cours.

Prix : 165.000 €. Les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

L'inscription préalable pour la visite se fait par mail à l'adresse suivante : [saf2@iledefrance-nature.fr](mailto:saf2@iledefrance-nature.fr)



### ÎLE-DE-FRANCE NATURE

8 boulevard Victor Hugo 93400 Saint-Ouen-sur-Seine | 01 83 65 38 00 | [iledefrance-nature.fr](http://iledefrance-nature.fr) | [f](#) [t](#) [in](#)

Île-de-France Nature est le nom d'usage de l'Agence des espaces verts de la région d'Île-de-France, établissement public à caractère administratif